



## **KURZBAUBESCHRIEB WOHNÜBERBAUUNG «JURABlick», HERBETSWIL**

### **ENTRÉE / KORRIDOR**

Boden: keramische Platten, Wände: Abrieb, Decke: Spritzputz.

### **WOHNBEREICH**

Boden: Parkett, Wände: Abrieb, Decke: Spritzputz.

### **KÜCHE**

Boden: Platten, Wände: Abrieb, Decke: Spritzputz,  
Moderne Einbauküchen mit Ober- und Unterbauten, Fronten aus Kunstharz, Abdeckung aus Naturstein, Glasrückwand zwischen Arbeitsfläche und Oberbauten, von unten eingebaute Chromstahlbecken, Kühlschrank mit Tiefkühlfach, Glaskeramikkochfeld, Umluft-Dunstabzug mit Aktivkohlefilter, Backofen/Steamer hochliegend, Geschirrspüler.

### **BAD / WC**

Boden: Bodenplatten, Wände: keramische Wandplatten, Decke: Spritzputz.  
Formschöne Sanitärapparate, Spiegelschrank, Unterbaumöbel, grosse Badewanne.

### **DUSCHE / WC**

Boden: Bodenplatten, Wände: keramische Wandplatten, Decke: Weissputz.  
Formschöne Sanitärapparate, Spiegelschrank, teilweise Unterbaumöbel, Duschtrennwände aus Glas, grosszügige Dusche

### **ZIMMER**

Boden: Parkett, Wände: Abrieb, Decke: Spritzputz.

### **ELEKTRO**

Schalter, Lampenstellen, Telefon- und TV Anschluss in Wohn- und Schlafzimmern, Unterbau-Spots bei Küchen, Deckenspots im Eingangs- und Küchenbereich, Steckdose und Lichtanschluss auf Balkonen und Sitzplätzen, Gegensprechanlage, Raumthermostat zur Regulierung der Bodenheizung für jedes Zimmer.

### **FENSTER**

Kunststoff-Metall-Fenster, Dreifachverglasung, Hebeschiebetüren auf Balkon und Sitzplätze.

### **SONNENSCHUTZ**

Verbundrafflamellen, Alu farblos eloxiert, Kurbelbetrieb (elektrisch vorbereitet), Sonnenstoren aus Stoff, Kurbelbetrieb (elektrisch vorbereitet).

### **WASCHEN**

Pro Wohnung Waschturm in Wohnung bestehend aus Waschmaschine und Tumbler.

### **HEIZUNG**

Die benötigte Wärmeleistung und die Wasseraufbereitung werden mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe erzeugt. Die Wärmeverteilung erfolgt über eine Bodenheizung.

### **KELLER**

Jeder Kellerraum verfügt über einen Stromanschluss und eine Lampe.

### **PARKIERUNG**

15 Aussenparkplätze, wovon 10 Parkplätze gedeckt sind.



**HASENFRATZ + STREBEL ARCHITEKTEN AG**  
PLANUNG – BAULEITUNG – GENERALUNTERNEHMUNG



**HASENFRATZ + STREBEL GENERALUNTERNEHMUNG AG**  
INITIALISIERUNG – KONZEPTION – REALISIERUNG

## **ALLGEMEINES**

Personenaufzug pro Haus (675 kg Nutzlast) für 6 Personen, Balkone Beton oder Überzug, Sitzplätze im EG, Balkone im OG und Terrasse in Attika mit Feinsteinzeugplatten, die entsprechenden Zugänge, Balkone und Sitzplätze sind rollstuhlgängig (25mm), schöner Kinderspielplatz, Velounterstand in Umgebung.

**Aus den Angaben dieser Verkaufsdokumentation (Beschriebe, Grundrisse, Visualisierungen etc.) können keinerlei Ansprüche geltend gemacht werden. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.**